

6, rue Jean Croix Treyeran

33200 BORDEAUX CAUDERAN

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE

RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10

immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : **IMMEUBLE**

Prix : **620 000 € FAI**

Taxe foncière : **2142 €**



Descriptif intérieur :

Classe énergie : **en attente**

Type de chauffage : **gaz**

Orientation : **Sud/Nord**

Nb de logements : **3 appartements**

Surface : **135,5 m²**

Descriptif extérieur :

Année de construction : **1900**

Immeuble R + 2

Texte publicité :

Extrêmement bien situé, à deux pas du cours Portal, de ses commerces et du tram, bel immeuble pierre composé de 3 logements :

RDC : T2 de 54 m² occupé, jardin privatif (environ 70m²)

1er étage : T3 de 70 m² vide

2ème étage : T1 de 12 m² vide

Cachet ancien conservé.

Travaux de rénovation à prévoir.

Appartement 1^{er} étage :

Type	T1
Surface habitable	53,96 m ²
	Salon 20,89 m ²
	Cuisine 9,89 m ²
	WC 1,24 m ²
	Chambre 1 12,67 m ²
	Salle de bains 3,67 m ²
	Couloir 5,60 m ²
Jardin	70 m ²
Cave	
Etat du bien	A rafraichir

Appartement 2^{ème} étage :

Type	T3
Surface habitable	69,49 m ²
	Salon 19,60 m ²
	Cuisine 9,92 m ²
	WC 1,32 m ²
	Chambre 1 12,30 m ²
	Chambre 2 13,24 m ²
	Salle de bains 3,94 m ²
	Couloir 9,17 m ²
Cave	
Etat du bien	A rénover

Appartement 3^{ème} étage :

Type	T1
Surface carrez	12 m ²
Cave	
Etat du bien	A rénover



