

**6, rue Jean Croix Treyeran
33200 BORDEAUX CAUDERAN**

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE
RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10
immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : **Maison**
Nombre de pièces : **12**
Prix : **960 000 € FAI**
Taxe foncière : **3 900 €**



Descriptif intérieur :

Classe énergie : **C**
Type de chauffage : **Gaz**
Orientation : **Sud**

Nb de chambres : **6**
Surface : **268 m²**
Type de cuisine : **Equipée**

Descriptif extérieur :

Année de construction : **2007**

Etage : **2**

Détails :

| | |
|------------------------------|--|
| Type | Maison 12 pièces |
| RDC | 101,60 m² entrée/séjour/cuisine/chambre/salle de bains/2 wc/buanderie |
| 1^{ER} étage | 99,70 m² 5 chambres/3 salles de bains |
| 2^{ème} étage | 66,45 m² 5 pièces |
| Surface habitable | 267,75 m² |
| Parcelle | 550 m² |

Superbe maison de 2007 sur 270 m², extrêmement bien agencée et lumineuse, idéale pour une famille nombreuse ou bureau à domicile, avec ses huit grandes chambres et quatre salles de bains. En parfait état, vous n'avez plus qu'à y poser vos meubles ! Véritable havre de paix, très bien placée, donnant sur un jardin sud sans vis-à-vis et piscinable. Très belle construction, pompe à chaleur, chauffage au sol, double vitrage, aspirateur central. Elle se situe dans un bel environnement calme et verdoyant à deux pas des commerces de Caudéran et à proximité du golf bordelais. A voir absolument !

