

**6, rue Jean Croix Treyeran**
**33200 BORDEAUX CAUDERAN**

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE

RCS N° 493 323 679

**Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10**
**immo.europeaconseil@yahoo.fr**

 Type : **Maison**

 Nombre de pièces : **12**

 Prix : **990 000 € FAI**

 Taxe foncière : **3 900 €**

**Descriptif intérieur :**

 Classe énergie : **En cours**

 Type de chauffage : **Gaz**

 Orientation : **Sud**

 Nb de chambres : **10**

 Surface : **268 m<sup>2</sup>**

 Type de cuisine : **Equipée**
**Descriptif extérieur :**

 Année de construction : **2007**

 Etage : **2**
**Détails :**

<b>Type</b>	Maison 12 pièces
<b>RDC</b>	<b>101,60 m<sup>2</sup></b> entrée/séjour/cuisine/chambre/salle de bains/2 wc/buanderie
<b>1<sup>ER</sup> étage</b>	<b>99,70 m<sup>2</sup></b> 4 chambres/4 salles de bains
<b>2<sup>ème</sup> étage</b>	<b>66,45 m<sup>2</sup></b> 5 pièces
<b>Surface habitable</b>	<b>267,75 m<sup>2</sup></b>
<b>Parcelle</b>	<b>550 m<sup>2</sup></b>

Maison récente R + 2 construite en 2007, extrêmement bien agencée et lumineuse, familiale avec ses cinq chambres et quatre salles de bains. Le second étage offre cinq pièces à aménager selon vos besoins. Magnifique jardin piscinable sans vis à vis, orienté sud.

Très beaux matériaux utilisés, aspiration centrale et pompe à chaleur, chauffage au sol.

Elle se situe dans un bel environnement calme et verdoyant à deux pas des commerces de Caudéran, à proximité du golf bordelais.





