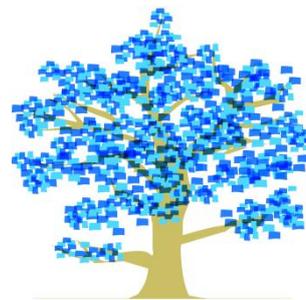


6, rue Jean Croix Treyeran**33200 BORDEAUX CAUDERAN**

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE

RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10**immo.europeaconseil@yahoo.fr****Type : Immeuble****Lots : 2 T1 bis et 2 T4****Prix : 320 000 € FAI****Taxe foncière : 1 300 €****Disponibilité : Loué****Loyers mensuels : 2 100 €****Descriptif intérieur :**Classe énergie : **En cours**Type de chauffage : **Electrique**Type de cuisine : **Equipées**Surface totale : **285 m²****Descriptif extérieur :**Année de construction : **1900**Etage : **1****Détails :**

T4 (R +1)

100 m²

T4 (RDC)

90 m²

T1 BIS (DEVANT)

45 m²

T1 BIS (DERRIERE)

50 m²**Texte publicité :**

IMMOBILIER FORTE RENTABILITE 7 % NET

Très bel ensemble en pierre situé dans le Langonnais, composé de 4 lots : 2 T4 et 2 T1 bis. Rénovation intégrale de très belle qualité. Matériaux utilisés haut de gamme. Proche des commerces et de l'école. Entièrement loué. Forte attractivité locative. Rentabilité pérenne. Idéal pour investisseur. Frais d'acquisition réduits. A voir absolument !

