

6, rue Jean Croix Treyeran

33200 BORDEAUX CAUDERAN

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE
RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10

immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : Immeuble

Lots : 2 T1 bis et 2 T4

Prix : 320 000 € FAI

Taxe foncière : 1 300 €

Disponibilité : Loué

Loyers mensuels : 2 100 €



Descriptif intérieur :

Classe énergie : En cours

Type de chauffage : Electrique

Type de cuisine : Equipées

Surface totale : 285 m²

Descriptif extérieur :

Année de construction : 1900

Etage : 1

Détails :

T4 (R +1)

100 m²

T4 (RDC)

90 m²

T1 BIS (DEVANT)

45 m²

T1 BIS (DERRIERE)

50 m²

Texte publicité :

IMMOBILIER FORTE RENTABILITE 7 % NET

Très bel ensemble en pierre situé dans le Langonnais, composé de 4 lots : 2 T4 et 2 T1 bis. Rénovation intégrale de très belle qualité. Matériaux utilisés haut de gamme. Proche des commerces et de l'école. Entièrement loué. Forte attractivité locative. Rentabilité pérenne. Idéal pour investisseur. Frais d'acquisition réduits. A voir absolument !

