

6, rue Jean Croix Treyeran

33200 BORDEAUX CAUDERAN

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE

RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10

immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : **MAISON**

Nombre de pièces : **4**

Prix : **194 250 € FAI**

Taxe foncière : **426€**



#### Descriptif intérieur :

Classe énergie : **D**

Type de chauffage : **Electrique**

Orientation : **Est/ouest**

Nb de chambres : **3**

Surface : **93 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Equipée**

#### Descriptif extérieur :

Année de construction : **2004**

Etage : **1**

#### Détails :

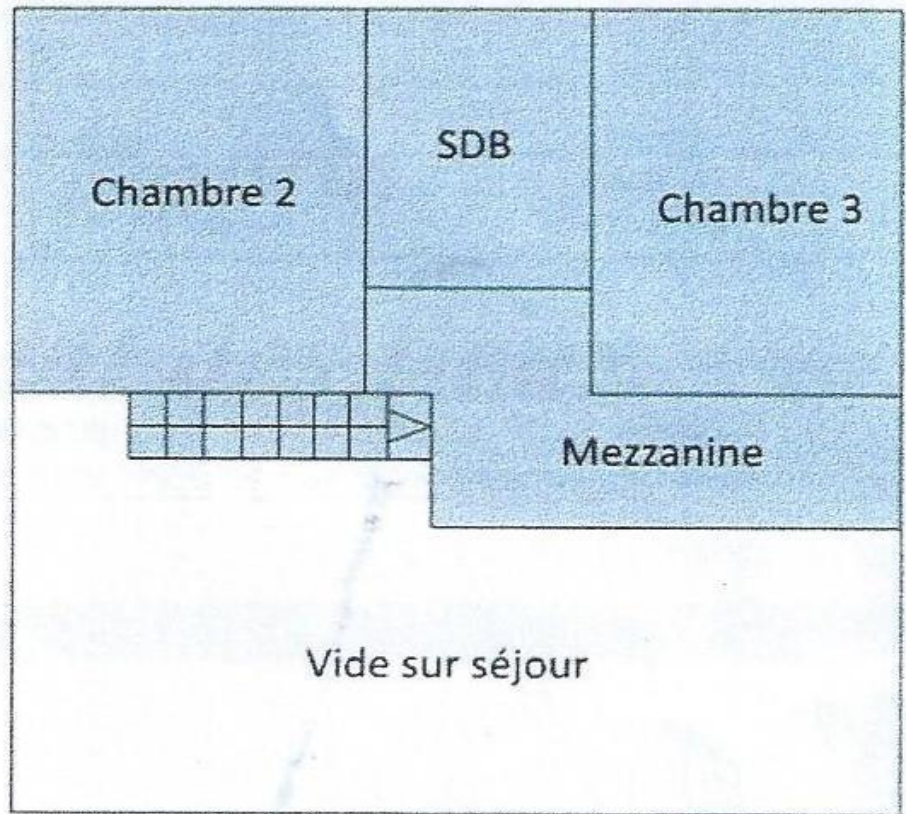
<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
Entrée :	4,66 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9,12 m <sup>2</sup>
Séjour :	30,17 m <sup>2</sup>
WC :	1,78 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	2,15 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10,46 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11,17 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9,95 m <sup>2</sup>
Mezzanine :	8,93 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4,72 m <sup>2</sup>
Jardin :	50 m <sup>2</sup>

#### Texte publicité :

Idéalement placée dans le centre de Langon, à 50 km de Bordeaux, maison R + 1 récente, en retrait de rue, trois chambres, deux pièces d'eau, cuisine équipée, agréable séjour avec mezzanine, jardinet.



Etage



Rez-de-chaussée

