

6, rue Jean Croix Treyeran**33200 BORDEAUX CAUDERAN**

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE

RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10**immo.europeaconseil@yahoo.fr**Type : **Maison**Nombre de pièces : **4**Prix : **292 600 € FAI**Taxe foncière : **977€****Descriptif intérieur :**Classe énergie : **B**Type de chauffage : **Clim réversible**Orientation : **Sud**Nb de chambres : **3**Surface habitable : **108 m²**Type de cuisine : **Equipée****Descriptif extérieur :**Année de construction : **1987**Etage : **Plain pied****Détails :**

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
Entrée/cuisine/séjour :	62 m ²
Cellier :	6 m ²
Salle d'eau :	6 m ²
Chambre 1 :	12 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Chambre 3 :	10 m ²
WC :	2 m ²
Terrain :	1005 m ²
Garage :	2 places

Texte publicité :

Jolie maison récente, grand salon lumineux avec cuisine US, trois chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne.

Grand jardin bien orienté et sa piscine chauffée avec vue sur les vignes.

Garage avec deux places de parking.

