

6, rue Jean Croix Treyeran

33200 BORDEAUX CAUDERAN

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE

RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10

immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : **Maison**

Nombre de pièces : **4**

Prix : **292 600 € FAI**

Taxe foncière : **977€**



**Descriptif intérieur :**

Classe énergie : **B**

Type de chauffage : **Clim réversible**

Orientation : **Sud**

Nb de chambres : **3**

Surface habitable : **108 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Equipée**

**Descriptif extérieur :**

Année de construction : **1987**

Etage : **Plain pied**

**Détails :**

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
Entrée/cuisine/séjour :	62 m <sup>2</sup>
Cellier :	6 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10 m <sup>2</sup>
WC :	2 m <sup>2</sup>
Terrain :	1005 m <sup>2</sup>
Garage :	2 places

**Texte publicité :**

Jolie maison récente, grand salon lumineux avec cuisine US, trois chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne.

Grand jardin bien orienté et sa piscine chauffée avec vue sur les vignes.

Garage avec deux places de parking.

