

6, rue Jean Croix Treyeran
33200 BORDEAUX CAUDERAN

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE
RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10
immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : **MAISON**
Nombre de pièces : 6
Prix : **285 000 € FAI**
Taxe foncière : **1 200 €**



Descriptif intérieur :

Classe énergie : **A**
Type de chauffage : **Gaz/Insert/clim réversible**
Orientation : **Sud Est**

Nb de chambres : **3**
Surface Carrez : **117 m²**
Type de cuisine : **Equipée**

Descriptif extérieur :

Année de construction : **1950**

Etage : **1**

Détails :

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
Cuisine :	8 m²
Salon/séjour :	41 m²
Chambre 1 :	11,5 m²
Chambre 2 :	17 m²
Chambre 3 :	11,5 m²
Jardin :	400 m²

Texte publicité :

Quartier des 3M à Pessac, maison mitoyenne très bien isolée de 120 m² offrant un beau séjour orienté sud sur un joli jardin de 400 m².
3 chambres, salle d'eau ,bureau, cuisine équipée et arrière cuisine.
Insert permettant de chauffer l'intégralité de la maison, clim réversible pouvant prendre le relais.
A proximité du tram, des commerces et de Mérignac Soleil.
Nombreuses dépendances.

