

6, rue Jean Croix Treyeran

33200 BORDEAUX CAUDERAN

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE
RCS N° 493 323 679

Antoine Bertin 06 89 87 23 29

immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : **maison Napoléon III**

Nombre de pièces : **10**

Prix : **3 250 000 € FAI**

Taxe foncière : **3 253 €**

Terrain : **1100 m²**

Classe énergie : **en cours**

Type de chauffage : **gaz**

Orientation : **nord/sud**

Nb de chambres : **6**

Surface : **226 m²**

Descriptif :

Exclusivité :

Superbe demeure Napoléon III de 226 m², riche de son histoire, en 1ère ligne, offrant une vue rarissime sur le bassin d'Arcachon avec son perré de 35 m en façade.

En parfait état, cette villa aux prestations anciennes dispose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre et d'un salon donnant sur une véranda avec vue sur mer, cuisine et salle d'eau, 1er étage avec deux très belles chambres avec terrasse sur l'eau, une chambre et salle de bain.

Le 2ème étage propose 3 chambres et salle d'eau.

Les dépendances sont composées d'un beau studio de 23 m², d'un garage et d'une cave. Accès privé donnant sur la plage.

