

**6, rue Jean Croix Treyeran****33200 BORDEAUX CAUDERAN**

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE

RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10

immo.europeaconseil@yahoo.fr

Type : **MAISON**Nombre de pièces : **4**Prix : **210 000 € FAI**Taxe foncière : **900€****Descriptif intérieur :**Classe énergie : **En cours**Type de chauffage : **GAZ INDIVIDUEL**Orientation : **SUD OUEST**Nb de chambres : **2**Surface : **95 m<sup>2</sup>**Type de cuisine : **équipée****Descriptif extérieur :**Année de construction : **1950**Etage : **plain pied****Détails :**

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
Cuisine :	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>28 m<sup>2</sup></b>
WC / Salle de bains	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Véranda :	<b>14 m<sup>2</sup></b>

**Texte publicité :**

Quartier Caudéran les Pins Francs, charmante maison de plain pied avec accès dans une résidence sécurisée, à rafraîchir, au sein d'une parcelle de 570 m<sup>2</sup>, se compose de deux chambres avec cuisine équipée, salon, salle à manger et véranda.

Dans une rue très calme, proche des transports et des commerces.

A découvrir très vite.

## CATALOGUE PHOTOS

