

**6, rue Jean Croix Treyeran
33200 BORDEAUX CAUDERAN**

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE
RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10
immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : **APPARTEMENT**
Nombre de pièces : **3**
Prix : **220 000 € FAI**
Taxe foncière : **1 500 €**
Loyer mensuel HC : **800 €**



Descriptif intérieur :

Classe énergie : **D**

Type de chauffage : **ELECTRIQUE**

Orientation : **EST/OUEST**

Nb de chambres : **2**

Surface Carrez : **80 m²**

Type de cuisine : **EQUIPEE**

Descriptif extérieur :

Année de construction : **1970**

Etage : **2**

Détails :

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
Entrée :	6 m²
Cuisine :	8 m²
Séjour :	30 m²
Salle de bains :	4 m²
Salle d'eau :	4 m²
Chambre 1 :	9 m²
Chambre 2	19 m²

Texte publicité :

Au cœur de Bordeaux Caudéran, très bel appartement T3 de 80 m², spacieux et lumineux, au 2^{ème} étage d'une résidence récemment ravalée avec ascenseur, il se compose de :

Une belle entrée, un grand salon double exposition est/ouest, parquet chêne, une grande cuisine moderne sur balcon plein sud, une salle de bains, une chambre et une suite parentale avec sa salle d'eau.

Possibilité de créer une 3^{ème} chambre.

Cave et emplacement parking.

Environnement très calme à deux pas du centre de Caudéran, ses commerces, et transports.



