

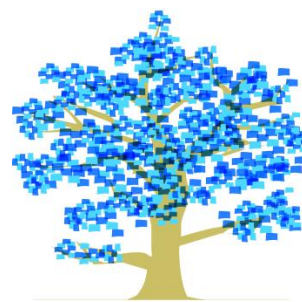
**6, rue Jean Croix Treyeran****33200 BORDEAUX CAUDERAN**

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE

RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10

immo.europeaconseil@yahoo.fr

Type : **Maison**Nombre de pièces : **4**Prix : **160 000 € FAI**Taxe foncière : **718 €****Descriptif intérieur :**Classe énergie : **Indéterminée**Type de chauffage : **Gaz**Orientation : **Sud**Nb de chambres : **2**Surface : **87 m<sup>2</sup>**Type de cuisine : **Equipée****Descriptif extérieur :**Année de construction : **1900**Etage : **plain pied****Détails :**

	salon	13 m <sup>2</sup>
	chambre 1	8,5 m <sup>2</sup>
	chambre 2	9 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau	2 m <sup>2</sup>
	palier	3 m <sup>2</sup>
	cuisine	9 m <sup>2</sup>
	lingerie	10,5 m <sup>2</sup>
	véranda	32 m <sup>2</sup>
	garage	18 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	140 m <sup>2</sup>	

**Texte publicité :**

Dans un quartier en plein essor, Bacalan, à proximité de la rue Achard et son tram, petite maison de plain pied, orientée sud à rénover entièrement.  
Jardin et garage.

