

**6, rue Jean Croix Treyeran
33200 BORDEAUX CAUDERAN**

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE
RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10
immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : **MAISON**
Nombre de pièces : **5/6**
Prix : **272 000 € FAI**
Taxe foncière : **800 €**



Descriptif intérieur :

Classe énergie : **C**

Type de chauffage : **Individuel au fuel**

Orientation : **Sud**

Nb de chambres : **3 voire 5**

Surface Carrez : **140 m² + 35 m² à aménager**

Type de cuisine : **Equipée**

Descriptif extérieur :

Année de construction : **1900**

Etage : **1**

Détails :

Entrée :	10,50 m ²
Cuisine :	14,00 m ²
Séjour :	31,20 m ²
Salle à manger :	30,00 m ²
WC :	1,50 m ²
Salle de bains :	7,56 m ²
Chambre 1 :	23,00 m ²
Chambre 2 :	11,09 m ²
Chambre 3 :	11,00 m ²
Palier :	19,00 m ²
Terrain :	600,00 m ²

Texte publicité :

A 10 mn de Libourne et Saint Emilion, magnifique girondine avec beaucoup de charme, au cœur d'un village avec de nombreux commerces.

Elle se compose :

Au rez de chaussée : salon avec cheminée en pierre, idem pour la salle à manger, grande cuisine équipée ouverte sur un ravissant jardin arboré.

Au 1^{ER} étage : beaucoup de cachet pour les trois chambres et son palier avec belles poutres en chêne et son parquet chêne brut.

Grand grenier de 35 m² à finir d'aménager.

