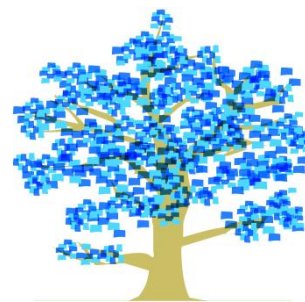


6, rue Jean Croix Treyeran  
33200 BORDEAUX CAUDERAN

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE  
RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10  
immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : **MAISON**  
Nombre de pièces : 5  
Prix : **595 000€**  
Taxe foncière : **1240 €**



**Descriptif intérieur :**

Classe énergie : **VIERGE**  
Type de chauffage : **GAZ**  
Orientation : **NORD/SUD**

Nb de chambres : **4**  
Surface habitable : **160 m<sup>2</sup>**  
Type de cuisine : **Equipée**

**Descriptif extérieur :**

Année de construction : **1900**

Etage : **1**

**Détails :**

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
Cuisine :	17.50 m <sup>2</sup>
Séjour :	35.00 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	18.00 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	18.00 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	16.50 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	16.50 m <sup>2</sup>
Jardin :	80.00 m <sup>2</sup>
Garage :	Location en face

**Texte publicité :**

Dans une rue calme, jolie maison en pierre de 160 m<sup>2</sup> quartier Jardin Public.  
Elle se compose d'un agréable séjour parquet avec cheminée ouvrant sur un ravissant jardin de 80 m<sup>2</sup> et sa cuisine moderne attenante (fenêtre de style atelier), 4 spacieuses chambres (parquet, cheminées, grands placards), une salle de bains et une salle d'eau.  
Cave.  
Proximité des écoles et des commerces.  
Beaucoup de charme pour cette maison, à voir absolument !

