

6, rue Jean Croix Treyeran  
33200 BORDEAUX CAUDERAN

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE  
RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10  
immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : **MAISON**  
Nombre de pièces : **4**  
Prix : **364 000€ FAI**



#### Descriptif intérieur :

Classe énergie : **A**  
Type de chauffage : **climatisation réversible**  
Orientation : **Est/Ouest**

Nb de chambres : **3**  
Surface Carrez : **90 m<sup>2</sup>**  
Type de cuisine : **A aménager**

#### Descriptif extérieur :

Année de construction : **2014**

Etage : **1**

#### Détails :

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
Séjour avec cuisine :	30 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12.52m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11 m <sup>2</sup>
Terrasse :	30 m <sup>2</sup>

#### Texte publicité :

De jolies prestations pour cette maison neuve, menuiseries alu, climatisation réversible, volets électriques.  
Au rez de chaussée, salon très lumineux donnant sur une jolie terrasse, cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau, garage attenant  
Au 1er, deux chambres et une salle d'eau.  
Situation exceptionnelle, à deux pas de la plage, du centre de Lacanau et ses commerces .  
Honoraires 4% à inclure.  
Frais de notaire réduits