

6, rue Jean Croix Treyeran  
33200 BORDEAUX CAUDERAN

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE  
RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10  
immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : **Appartement**  
Nombre de pièces : **3**  
Prix : **204 000€ FAI**  
Taxe foncière : **1274 €**



#### Descriptif intérieur :

Classe énergie : **D**

GES : **B**

Nb de chambres : **2**

Type de chauffage : **électrique**

Surface Carrez : **74.95 m<sup>2</sup>**

Orientation : **sud ouest**

Type de cuisine : **équipée**

#### Descriptif extérieur :

Année de construction : **1970**

Etage : **3 /4**

#### Détails :

Libellé :

Surface :

Cuisine :

9 m<sup>2</sup>

Séjour :

29 m<sup>2</sup>

Chambre 1 :

13 m<sup>2</sup>

Chambre 2 :

10 m<sup>2</sup>

Terrasse ouest:

10 m<sup>2</sup>

Balcon sud :

6 m<sup>2</sup>

Place parking :

oui

#### Texte publicité :

A Caudéran, bel appartement lumineux en parfait état et très bien agencé, parquet chêne, comprenant une grande entrée avec penderie, un séjour en L de 29 m<sup>2</sup> sur une terrasse ouest de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée sur un balcon sud, deux chambres et une salle d'eau et un WC.

A voir absolument !

