

6, rue Jean Croix Treyeran**33200 BORDEAUX CAUDERAN**Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE
RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10

immo.europeaconseil@yahoo.fr

Type : **MAISON**Nombre de pièces : **9**Prix : **748 000 € FAI**Taxe foncière : **2600 €****Descriptif intérieur :**Classe énergie : **C**Type de chauffage : **GAZ INDIVIDUEL**Orientation : **JARDIN OUEST**Nb de chambres : **6**Surface Carrez : **210 m²**Type de cuisine : **équipée****Descriptif extérieur :**Année de construction : **1900**Etage : **2****Détails :**

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
Cuisine :	12 m ²
Séjour :	40 m ²
Chambre 1 :	15 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Chambre 3 :	11 m ²
Chambre 4 :	17 m ²
Suite parentale (chambre, bureau, salle de bains) :	35 m ²
Chambre 5 :	15 m ²
Jardin :	60 m ²

Texte publicité :

Quartier Croix Blanche, belle maison bourgeoise avec prestations anciennes (cheminée marbre, parquet chêne chevrons, moulures, belle cage d'escalier...)

Cette maison familiale est composée au rez de chaussée d'une cuisine indépendante, wc, lingerie et séjour de 40 m² avec baie vitrée sur jardin de ville.

1er étage : quatre chambres, une salle de bains et une salle d'eau, wc.

2ème étage : suite parentale avec chambre (balcon avec vue sur les toits de Bordeaux), bureau et salle de bains. Une chambre supplémentaire.

Grande cave et grenier.

Maison en excellent état avec de beaux volumes et proximité des écoles, commerces et transports.

