

6, rue Jean Croix Treyeran**33200 BORDEAUX CAUDERAN**

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE

RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10**immo.europeaconseil@yahoo.fr**Type : **APPARTEMENT**Nombre de pièce : **5**Prix : **158 000 € FAI**

Taxe foncière :

**Descriptif intérieur :**

Classe énergie :

Type de chauffage : **GAZ COLLECTIF**Orientation : **SUD OUEST**Nb de chambres : **3**Surface Carrez : **86 m²**Type de cuisine : **AMENAGEE****Descriptif extérieur :**Année de construction : **1960**Etage : **3/8****Détails :**

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
Entrée :	11.60 m ²
Cuisine :	8.31 m ²
Séjour :	30 m ²
Salle de bains :	3.30 m ²
Chambre 1 :	10.31 m ²
Chambre 2 :	9.78 m ²
Chambre 3 :	9.81 m ²
Cellier :	oui
Parking	oui

Texte publicité :

BORDEAUX CAUDERAN , grand appartement de 85m² composé de deux salons, de trois chambres ainsi que d'une SDB et d'une cuisine indépendante avec son débarras attenant.

Cave et place de parking

Proche de tous les commerces et des transports.

