

6, rue Jean Croix Treyeran

33200 BORDEAUX CAUDERAN

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE

RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10

immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : **MAISON**

Nombre de pièces : **4**

Prix : **115 500 € FAI**

Taxe foncière : **904 €**



**Descriptif intérieur :**

Classe énergie : **vierge**

Type de chauffage : **gaz**

Orientation : **Sud est**

Nb de chambres : **2**

Surface : **70 m<sup>2</sup>**

**Descriptif extérieur :**

Année de construction : **1970**

Etage : **de plain pied**

**Détails :**

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>	
	séjour	16 m <sup>2</sup>
	salon	15 m <sup>2</sup>
	chambre 1	11 m <sup>2</sup>
	chambre 2	15 m <sup>2</sup>
	cuisine	3,50 m <sup>2</sup>
	salle de bains	2,15 m <sup>2</sup>
	garage	17,20 m <sup>2</sup>
	cellier	6,80 m <sup>2</sup>
	annexe	10,20 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	506 m <sup>2</sup> , 2 puits	
Etat du bien	A rénover entièrement	

**Texte publicité :**

Plein centre d'Ambarès, proche de tous les commerces et transports, maison de plain pied à rénover au milieu d'un grand jardin bien exposé.

Deux garages, nombreux celliers, beau potentiel, à voir vite !

CATALOGUE PHOTOS

