

6, rue Jean Croix Treyeran

33200 BORDEAUX CAUDERAN

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE

RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10

immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : **Appartement**

Nombre de pièce : **4**

Prix : **315 000 €** FAI

Taxe foncière : **1500 €**

Disponibilité : **libre**



#### Descriptif intérieur :

Classe énergie : **D**

Type de chauffage : **gaz individuel**

Orientation : **est ouest**

Nb de chambres : **3**

Surface Carrez : **96 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **-Equipée**

#### Descriptif extérieur :

Année de construction : 1970 type DARCHAND

Etage : 2/3

#### Détails :

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
Entrée :	9 m <sup>2</sup>
Cuisine :	8 m <sup>2</sup>
Séjour :	30 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.60 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13.5 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10 m <sup>2</sup>
Terrasse :	9 m <sup>2</sup>
Grand Cellier	
Garage +Place parking :	

#### Texte publicité :

Idéalement situé secteur Caudéran / Parc Bordelais, dans rue calme, vaste appartement T4 DARCHAND de 96 m<sup>2</sup>.

Près des écoles et des commerces, ce lumineux appartement avec terrasse se situe au deuxième étage (sans ascenseur) d'une petite copropriété de trois étages avec un agréable jardin.

Un grand cellier et un garage complètent cet ensemble.

Très bon état général.

