

6, rue Jean Croix Treyeran
33200 BORDEAUX CAUDERAN

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE
RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10
immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : T3
Nombre de pièce : **3 pièces**
Prix : 238 350 € FAI
Taxe foncière : 1150 €
Disponibilité : libre
Loyer mensuel CC pour investissement locatif : 875 €



Descriptif intérieur :

Classe énergie : D GES : B
Type de chauffage : électrique
Orientation : double exposition N/S

Nb de chambres : 2
Surface Carrez : 73.30 m²
Type de cuisine : aménagée

Descriptif extérieur :

Année de construction : 1996

Etage 3/3

Détails :

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
Entrée :	5.70 m ²
Cuisine :	9.25 m ²
Séjour :	22.60 m ²
WC :	2.50 m ²
Salle de bains :	4.30 m ²
Chambre 1 :	11.20 m ²
Chambre 2 :	13.25 m ²
Dressing :	2.50 m ²
Dégagement :	1.40 m ²
Placard :	0.60 m ²
Terrasse	OUI
Place parking couverte	OUI

Texte publicité :

Superbe T3 traversant refait à neuf (parquet) de 73 m², résidence récente sécurisée en parfait état, avec gardien et parking fermé.

Cet appartement calme et lumineux au 3^{ème} et dernier étage, vous offre une jolie vue sur les toits de Bordeaux.

Il se situe quartier Barrière du Médoc, face au Château Labottière (Institut Culturel Bernard Magrez).

CATALOGUE PHOTOS



RESIDENCE TIVOLI RIVIERE - BORDEAUX
2 à 10 RUE DE RIVIERE et 1 à 9 RUE DE TIVOLI - 33000 BORDEAUX

Bâtiment B - LOT 67
RUE DE TIVOLI

Situé en Etage 3
Consistant en un appartement Type 3
Composé de:

Entrée	5,70 m ²
Cuisine	9,25 m ²
Séjour	22,60 m ²
Chambre 1	11,20 m ²
Chambre 2	13,25 m ²
Dressing	2,50 m ²
Salles de bains	4,30 m ²
WC	2,50 m ²
Dégagement	1,40 m ²
Placard	0,60 m ²

total habitable 73,30 m²

Balcon 6,70 m²

BATIMENT B - RUE TIVOLI

BATIMENT A - RUE RIVIERE

PL. MARTIN Architecte DESA

