

6, rue Jean Croix Treyeran**33200 BORDEAUX CAUDERAN**Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE
RCS N° 493 323 679Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10
immo.europeaconseil@yahoo.frType : **MAISON**Nombre de pièces : **5**Prix : **209 000 € FAI**Taxe foncière : **600 €****Descriptif intérieur :**Classe énergie : **C**Type de chauffage : **CLIMATISATION REVERSIBLE/
ELECTRICITE**Orientation : **SUD**Nb de chambres : **4**Surface Carrez : **145 m²**Type de cuisine : **EQUIPEE****Descriptif extérieur :**Année de construction : **1985**Etage : **PLAIN PIED****Détails :**

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
Séjour :	60 m ²
Cuisine :	20 m ²
Chambre 1 :	12 m ²
Chambre 2 :	12 m ²
Chambre 3 :	21 m ²
Chambre 4 :	12 m ²
Parcelle :	1900 m ²
2 garages ouverture électrique et piscine hors sol	

Texte publicité :

A Saint CIERS d'ABZAC, belle maison de plain pied de 145 m² dans un magnifique jardin arboré de 1800 m². Cuisine moderne, toute équipée ouverte sur grand séjour donnant sur un jardin plein sud, agrémenté d'une piscine hors sol.

Quatre chambres.

Deux garages attenants à la maison

Amortissement des charges grâce aux panneaux photovoltaïques.

Proximité des écoles et commerces, à 20 mn de Libourne, St André de Cubzac et 35 mn de Bordeaux.



