

6, rue Jean Croix Treyeran

33200 BORDEAUX CAUDERAN

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE
RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10
immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : **appartement T3**

Nombre de pièce : **3**

Prix : **283 000 € FAI**

Taxe foncière : **785 €**

Disponibilité : **libre**

Loyer mensuel HC : **785 €**



Descriptif intérieur :

Classe énergie : **A**

Type de chauffage : **individuel gaz**

Orientation : **EST/NORD**

Nb de chambres : **2**

Surface Carrez : **66.39m²**

Type de cuisine : **ouverte non aménagée**

Descriptif extérieur :

Année de construction : **2012**

Etage **1/3**

Détails :

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
Entrée :	3.10 m ²
Séjour/cuisine:	26.77 m ²
Dégagement :	4.23 m ²
Chambre 1 :	9.22 m ²
Chambre 2:	11.85 m ²
Dressing :	3.14 m ²
WC:	1.98 m ²
SDB :	6.10 m ²
Parking :	Sous sol

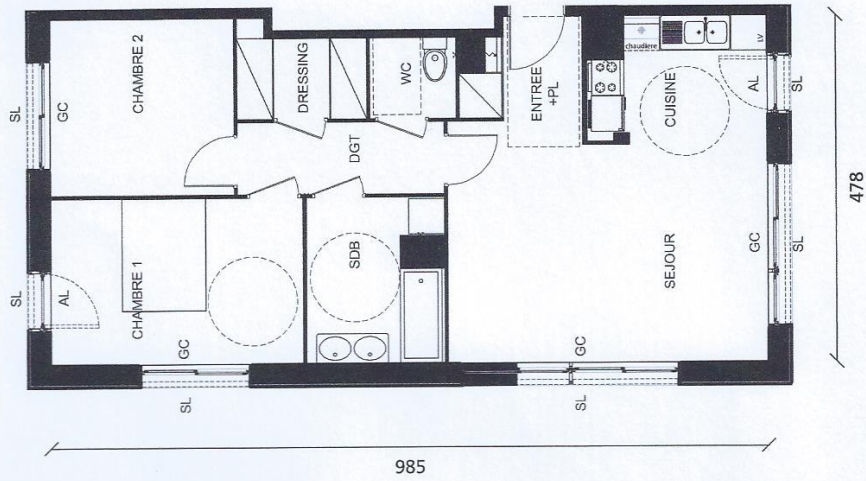
Texte publicité :

Appartement neuf au cœur du centre de Caudéran, derrière l'église, entouré d'espaces verts.
Ce T3 comporte un salon baigné de lumière et sa cuisine ouverte, une superbe salle de bains, deux chambres et un dressing, vue sur le jardin botanique.
Une place de parking. FRAIS DE NOTAIRE COMPRIS.



Le Carré Saint Amand

RUE GAMBETTA - 33000 BORDEAUX



AL: Allège Basse vitrée fixe
 GC: Garde-corps intérieur
 SL: Store à Lamme



"La société se réserve le droit d'apporter les modifications dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratifs".

TYPE T3

NIVEAU R+1

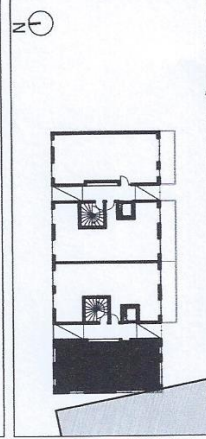
APT N° A2a-102



SURFACES HABITABLES

Entrée + placard	3,10 m ²
Séjour + cuisine	26,77 m ²
Dégagement	4,23 m ²
WC	1,98 m ²
Dressing	3,14 m ²
Salle de Bain	6,10 m ²
Chambre 1	9,22 m ²
Chambre 2	11,85 m ²

Total surfaces habitables 66,39 m²



10 OCTOBRE 2012 indA