

6, rue Jean Croix Treyeran

33200 BORDEAUX CAUDERAN

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE
RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10
immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : T1bis transformable en T2

Residence LE CLUB

Nombre de pièce : 1 voire 2

Prix : 110 000 € FAI

Taxe foncière : 862 €

Loyer : 620€ / 650€

Disponibilité : libre

Charges : 100€/mois (ascenseur, gardien, espaces verts,
gaz, eau chaude et eau froide des parties communes)



Descriptif intérieur :

Classe énergie : D

Type de chauffage : gaz collectif

Orientation : Nord Est

Nb de chambres : 1

Surface Carrez : 49.86 m²

Type de cuisine : aménagée

Descriptif extérieur :

Année de construction : 1970

Etage 4^{ème} étage/6

Détails :

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
Entrée : interphone	3.86 m ²
Cuisine : aménagée avec branchements des 2 machines	10.74 m ²
Séjour : sur balcon avec stores manuels	15.12 m ²
WC : indépendant	1.33 m ²
Salle de bains :	3.05 m ²
Chambre 1 : alcôve attenante au salon	11.49 m ²
Couloir :	3.65 m ²
Balcon :	6.80 m ²
Cave :	3.18 m ²
Place parking :	oui non attitrée et non couverte

Texte publicité :

Grand T1 bis lumineux de 50 m² transformable en T2, à 2 minutes du tramway et du centre de MERIGNAC.
Grande pièce de séjour donnant sur un balcon, vue arborée et dégagée avec une grande alcôve attenante,
et possibilité de la fermer pour en faire une vraie chambre indépendante.

Une grande cuisine complète cet appartement.

Piscine dans la résidence.

A rafraichir avec un réel potentiel. A voir absolument.

CATALOGUE PHOTOS



