

6, rue Jean Croix Treyeran  
33200 BORDEAUX CAUDERAN

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE  
RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10  
immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : MAISON  
Nombre de pièce : 7  
Prix : 580 000 € FAI  
Taxe foncière : 1500 €



#### Descriptif intérieur :

Classe énergie : VIERGE  
Type de chauffage : GAZ  
Orientation : EST/OUEST

Nb de chambres : 5 + 1 BUREAU  
Surface Carrez : 155 m<sup>2</sup>  
Type de cuisine : EQUIPEE

#### Descriptif extérieur :

Année de construction : 1930

Etage : 2

#### Détails :

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
Salon/SAM :	30 m <sup>2</sup>
Cuisine :	10 m <sup>2</sup>
Bureau :	9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11 m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	11 m <sup>2</sup>
Jardin :	55 m <sup>2</sup>
Cave :	20 m <sup>2</sup>

#### Texte publicité :

LE BOUSCAT/BARRIERE DU MEDOC/PARC BORDELAIS

Bel emplacement très recherché (proche des écoles et commerces) pour cette maison pierre des années 30 en retrait de rue, dans un environnement calme et verdoyant.

Double salon traversant très lumineux, cuisine équipée, cinq chambres et un bureau, 1 salle de bains et une salle d'eau, grande cave et joli jardin.



