

**6, rue Jean Croix Treyeran
33200 BORDEAUX CAUDERAN**

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE
RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10
immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : **MAISON**
Nombre de pièce : **6**
Prix : **470 000 €** FAI
Taxe foncière : **1 777€**



Descriptif intérieur :

Classe énergie : D	Nb de chambres : 4
Type de chauffage : GAZ AU RDC/ ELECTRIQUE AU 1ER	Surface Carrez : 160 m²
Orientation : NORD/SUD	Type de cuisine : EQUIPEE

Descriptif extérieur :

Année de construction : **1900** (surélévation 1994) Etage **1**

Détails :

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
RDC	
Cuisine :	14 m ²
Séjour :	35 m ²
Chambre 1 :	18 m ²
Bureau / pièce TV	15 m ²
R+1	
Chambre 2 :	15 m ²
Chambre 3 :	18 m ²
Chambre 4 :	15 m ²
Cave :	10 m ²
Jardin	220 m ²

Texte publicité :

Belle maison pierre de 160 m² avec un grand jardin arboré sans vis-à-vis, jolie cuisine équipée très lumineuse avec baies vitrées sur jardin.
Quatre grandes chambres et un bureau.
Quartier BORDEAUX / PLACE MONDESIR dans petite rue calme proche de tous les commerces.
A VOIR ABSOLUMENT !

