

6, rue Jean Croix Treyeran

33200 BORDEAUX CAUDERAN

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE
RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10

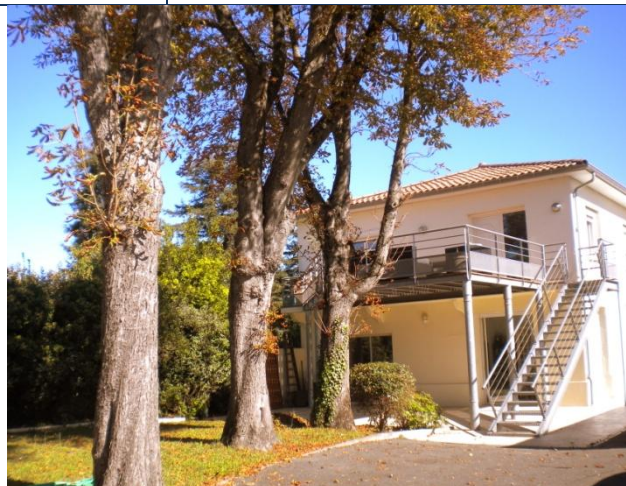
immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : MAISON
Nombre de pièce : 8
Prix : 650 000 € FAI

Le Bouscat, lumineuse maison de 255 m2 avec studio indépendant, séjour/salle à manger, deux chambres, trois SDB, et plusieurs bureaux pouvant être aménagés en chambres au rez de chaussée.

Grand jardin et terrasse, proche de tous commerces, écoles et transports.



Descriptif intérieur :

Classe énergie : C et A

Type de chauffage : ELECTRIQUE/clim réversible

Surface Carrez : 255 ,38 m²

Type de cuisine : Equipée

Descriptif extérieur :

Année de construction : 1930 /1940

Terrain : 750 m² + terrasse

Etage : 1

Détails :

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
RDC :	
Chambre + kitchenette :	24,54 m ²
Bureau 1 :	10,52 m ²
Bureau 2 :	13,41 m ²
Bureau 3 :	21,44 m ²
Bureau 4 :	14,46 m ²
Salle d'eau/WC :	3,45 m ²
1^{er} étage :	
Cuisine :	23,23 m ²
Séjour :	46,00 m ²
WC 1 :	1,31 m ²
WC 2 :	1,27 m ²
Salle d'eau :	4,69 m ²
Salle de bains :	4,03 m ²
Chambre 1 :	13,74 m ²
Chambre 2 :	11,98 m ²
Place parking :	5

CATALOGUE PHOTOS

