

**6, rue Jean Croix Treyeran**

**33200 BORDEAUX CAUDERAN**

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE  
RCS N° 493 323 679

**Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10**

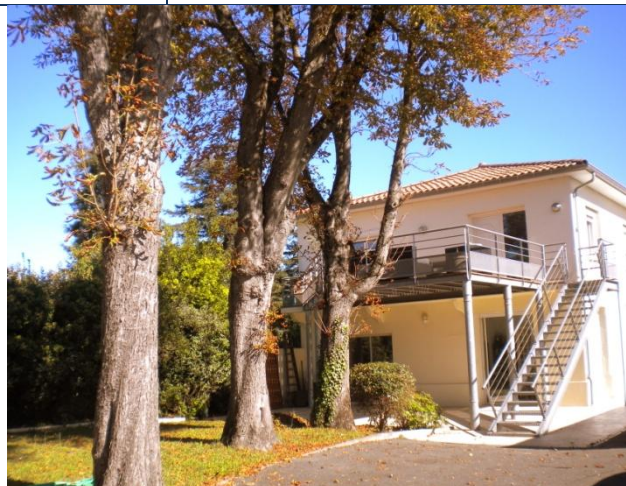
**immo.europeaconseil@yahoo.fr**



Type : MAISON  
Nombre de pièce : 8  
Prix : 650 000 € FAI

**Le Bouscat, lumineuse maison de 255 m2 avec studio indépendant, séjour/salle à manger, deux chambres, trois SDB, et plusieurs bureaux pouvant être aménagés en chambres au rez de chaussée.**

**Grand jardin et terrasse, proche de tous commerces, écoles et transports.**



#### **Descriptif intérieur :**

Classe énergie : C et A

Type de chauffage : ELECTRIQUE/clim réversible

Surface Carrez : 255 ,38 m<sup>2</sup>

Type de cuisine : Equipée

#### **Descriptif extérieur :**

Année de construction : 1930 /1940

Terrain : 750 m<sup>2</sup> + terrasse

Etage : 1

#### **Détails :**

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
<b>RDC :</b>	
Chambre + kitchenette :	24,54 m <sup>2</sup>
Bureau 1 :	10,52 m <sup>2</sup>
Bureau 2 :	13,41 m <sup>2</sup>
Bureau 3 :	21,44 m <sup>2</sup>
Bureau 4 :	14,46 m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	3,45 m <sup>2</sup>
<b>1<sup>er</sup> étage :</b>	
Cuisine :	23,23 m <sup>2</sup>
Séjour :	46,00 m <sup>2</sup>
WC 1 :	1,31 m <sup>2</sup>
WC 2 :	1,27 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4,69 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4,03 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13,74 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11,98 m <sup>2</sup>
Place parking :	5

## CATALOGUE PHOTOS

