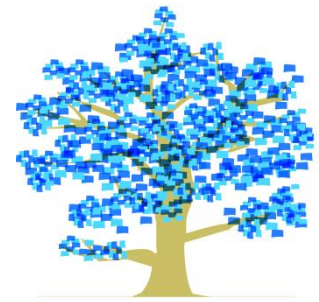


6, rue Jean Croix Treyeran  
33200 BORDEAUX CAUDERAN

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE  
RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10  
immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : T2 BIS  
Nombre de pièce : 3  
Prix : 184 000 € FAI  
Disponibilité : libre  
Loyer mensuel HC : 630 €



**Descriptif intérieur :**

Classe énergie : E  
Type de chauffage : électrique  
Orientation : Nord Est

Nb de chambres : 1  
Surface Carrez : 50.54 m<sup>2</sup>  
Type de cuisine : équipée

**Descriptif extérieur :**

Année de construction : 2010

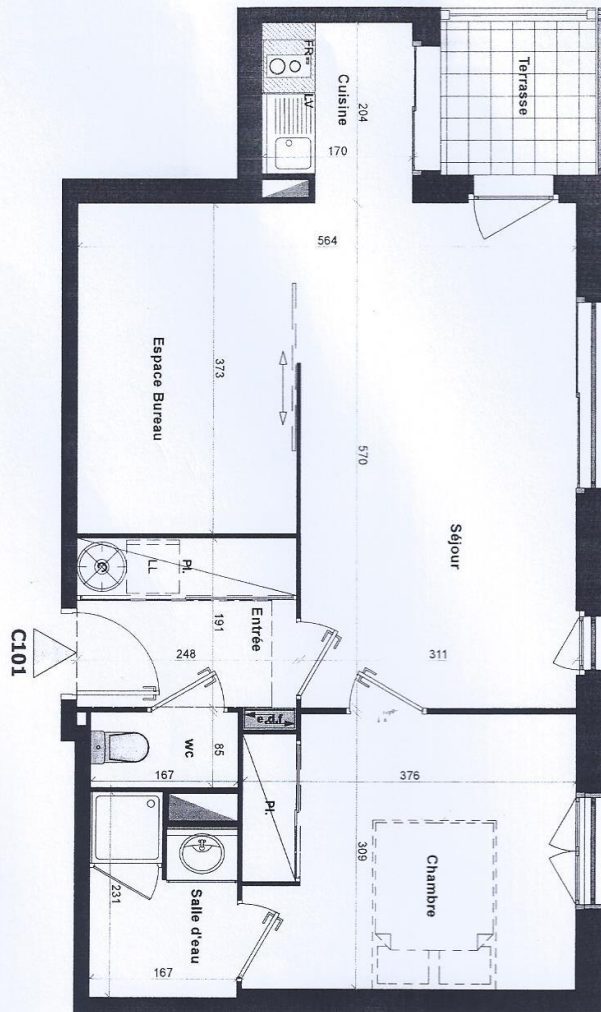
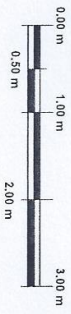
Etage : 1/2

**Détails :**

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
Entrée :	4.75 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine :	21.00 m <sup>2</sup>
Bureau :	9.40 m <sup>2</sup>
WC :	1.40 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3.50 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.45 m <sup>2</sup>
Terrasse :	3.05 m <sup>2</sup>
Local vélo et place parking extérieur n° 7	

**Texte publicité :**

LE HAILLAN, proche du centre, résidence récente de 2010, au premier étage, spacieux T2 BIS lumineux et bien agencé, proche de toutes commodités, bus et pistes cyclables.  
Grande pièce à vivre chaleureuse agrémentée d'un bureau.  
Etat impeccable. Terrasse/parking.



La société se réserve le droit d'apporter des modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les côtes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines sont mentionnées à titre indicatif. Elles sont susceptibles de légères variations. Le mobilier figurant sur les plans n'est qu'une suggestion d'aménagement.

**CATALOGUE PHOTOS**



