

6, rue Jean Croix Treyeran**33200 BORDEAUX CAUDERAN**

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE

RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10

immo.europeaconseil@yahoo.fr

Type : **MAISON**Nombre de pièce : **5**Prix : **548 000 € FAI**Taxe foncière : **1 600 €**Disponibilité : **occupée****Descriptif intérieur :**Classe énergie : **E**Type de chauffage : **gaz**Orientation : **sud est**Nb de chambres : **4**Surface Carrez : **160 m²**Type de cuisine : **-équipée****Descriptif extérieur :**Année de construction : **1900**Etage : **3 niveaux****Détails :**

| <u>Libellé :</u> | <u>Surface :</u> |
|------------------------------|----------------------------|
| Cuisine : | 20 m ² |
| Séjour : | 50 m ² |
| Chambre 1 : | 18 m ² |
| Chambre 2 : | 17 m ² |
| Chambre 3 : | 10 m ² |
| Suite parentale (SDB + WC) : | 30 m ² |
| Place parking : | location en face 85 €/mois |

Texte publicité :

Jolie échoppe rénovée avec goût de 160 m² quartier Parc Rivière/Jardin Public
Spacieuse pièce à vivre de 50 m² ouvrant sur un ravissant jardin de 90 m² et sa cuisine moderne attenante.
Parquet et pierres apparentes embellissent cet espace.
3 chambres et une suite parentale.
Proximité écoles et commerces.
Beaucoup de charme pour cette maison à voir absolument !

