

6, rue Jean Croix Treyeran

33200 BORDEAUX CAUDERAN

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE

RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10

immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : **MAISON**

Nombre de pièce : 5

Prix : **548 000 € FAI**

Taxe foncière : **1 600 €**

Disponibilité : **occupée**



Descriptif intérieur :

Classe énergie : **E**

Type de chauffage : **gaz**

Orientation : **sud est**

Nb de chambres : **4**

Surface Carrez : **160 m²**

Type de cuisine : **-équipée**

Descriptif extérieur :

Année de construction : **1900**

Etage : **3 niveaux**

Détails :

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
Cuisine :	20 m ²
Séjour :	50 m ²
Chambre 1 :	18 m ²
Chambre 2 :	17 m ²
Chambre 3 :	10 m ²
Suite parentale (SDB + WC) :	30 m ²
Place parking :	location en face 85 €/mois

Texte publicité :

Jolie échoppe rénovée avec goût de 160 m² quartier Parc Rivière/Jardin Public
Spacieuse pièce à vivre de 50 m² ouvrant sur un ravissant jardin de 90 m² et sa cuisine moderne attenante.
Parquet et pierres apparentes embellissent cet espace.
3 chambres et une suite parentale.
Proximité écoles et commerces.
Beaucoup de charme pour cette maison à voir absolument !

