

6, rue Jean Croix Treyeran

33200 BORDEAUX CAUDERAN

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE

RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10

immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : **MAISON**

Nombre de pièces : **7**

Prix : **810 000 € FAI**

Taxe foncière : **2174 €**



Descriptif intérieur :

Classe énergie :

Type de chauffage : **Gaz individuel**

Orientation : **Est/Ouest**

Nb de chambres : **5**

Surface Habitable : **188 m²**

Type de cuisine : **Equippée**

Descriptif extérieur :

Année de construction : **1900**

Etage : **1**

Détails :

| <u>Libellé :</u> | <u>Surface :</u> |
|---------------------|---------------------|
| Cuisine : | 11,5 m ² |
| Séjour : | 58 m ² |
| Salle à manger : | 18 m ² |
| Chambre 1 au RDC : | 13,5 m ² |
| Chambre 2 (parents) | 18,5 m ² |
| Salle de bains : | 10,5 m ² |
| Chambre 3 : | 13,5 m ² |
| Chambre 4 : | 12 m ² |
| Chambre 5 : | 12,5 m ² |
| Parcelle : | 300 m ² |

Texte publicité :

Quartier très recherché entre PRIMROSE et le parc bordelais, dans une jolie rue calme, belle maison en pierre avec beaucoup de charme et rénovée avec goût.

Elle se compose au rez de chaussée d'un grand séjour lumineux ouvert sur un ravissant jardin et sa piscine, cuisine indépendante, salle à manger , chambre et sa salle d'eau.

Au 1^{ER} étage, trois chambres , salle de bains et une suite parentale.

Cave, proximité de toutes les écoles, commerces et transports.

