

**6, rue Jean Croix Treyeran  
33200 BORDEAUX CAUDERAN**

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE  
RCS N° 493 323 679

**Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10**  
**immo.europeaconseil@yahoo.fr**



Type : **3**  
Nombre de pièces : **3**  
Prix : **140 000 € FAI**  
Taxe foncière : **1067 €**



**Descriptif intérieur :**

Classe énergie : **E**  
Type de chauffage : **GAZ**  
Orientation : **SUD**

Nb de chambres : **2**  
Surface Carrez : **56.61 m<sup>2</sup>**  
Type de cuisine : **aménagée**

**Descriptif extérieur :**

Année de construction : **1970**

Etage : **2/4**

**Détails :**

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
Entrée :	<b>5.8 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>17 m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1.2 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>6.5 m<sup>2</sup></b>
Place parking	<b>oui</b>

**Texte publicité :**

**A Bordeaux Caudéran, appartement T3 très bien agencé, lumineux, dans une jolie résidence sécurisée  
située au milieu d'un parc arboré.**

**Ce T3 est composé d'un séjour donnant sur un balcon orienté Sud, de 2 chambres (dont une avec accès  
sur le balcon), cuisine aménagée, salle de bains, WC et cave.**

**Proche des commerces et du centre de Caudéran.**

**Beau potentiel pour cet appartement à rafraichir !**

