

6, rue Jean Croix Treyeran

33200 BORDEAUX CAUDERAN

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE  
RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10

immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : T2

Nombre de pièce : 2

Prix : 135 000 € FAI

Taxe foncière :

Disponibilité : LIBRE

Loyer mensuel HC : 550 €



**Descriptif intérieur :**

Classe énergie : EN ATTENTE

Type de chauffage : GAZ

Orientation : NORD OUEST

Nb de chambres : 1

Surface Carrez : 52 m<sup>2</sup>

Type de cuisine : A AMENAGER

**Descriptif extérieur :**

Année de construction : 1900

Etage : R + 1

**Texte publicité :**

BARRIERE D'ARES, duplex T2 de 52 m2 dans un immeuble pierre avec joli jardin commun.

Cuisine et salle de bains à aménager.

Bon produit pour un investissement locatif, à saisir rapidement.

## ***JARDIN COMMUN***



## ***SALON/CUISINE A AMENAGER***



## ***SALLE DE BAINS A AMENAGER***

