

6, rue Jean Croix Treyeran

33200 BORDEAUX CAUDERAN

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE
RCS N° 493 323 679

Virginie Bertin 06 88 82 80 31 /Julie Blachère 06 99 44 15 10
immo.europeaconseil@yahoo.fr



Type : 2

Nombre de pièces : 2

Prix : 138 000 € FAI

Taxe foncière : 769 €

Disponibilité : libre

Loyer mensuel HC : 510 € (570 € CC)



Descriptif intérieur :

Classe énergie : E

Type de chauffage : électrique individuel

Orientation : Est

Nb de chambres : 1

Surface Carrez : 46 m²

Type de cuisine : équipée

Descriptif extérieur :

Année de construction : 2000

Etage : 1/3

Détails :

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
Entrée :	4.50 m ²
Placard/dégagement :	1.89 m ²
Cuisine :	5.61 m ²
Séjour :	19.63 m ²
WC :	1.18 m ²
Salle de bains :	3.69 m ²
Chambre 1 :	9.46 m ²
Terrasse :	6.72 m ²
Places parking :	Une au sous-sol Une en extérieur

Texte publicité :

Proche du centre de Caudéran, au 1^{er} étage, dans résidence de charme, joli T2 très bien orienté avec sa terrasse donnant sur un parc arboré.

Séjour lumineux, chambre, cuisine équipée, salle de bains avec baignoire et WC indépendant.

Deux places de parking.

