

6, rue Jean Croix Treyeran

33200 BORDEAUX CAUDERAN

immo.europeaconseil@yahoo.fr

Votre conseiller : Virginie Bertin 06 88 82 80 31 / Julie Blachère 06 99 44 15 10

Carte professionnelle N° 33063-3221 délivrée par la préfecture de GIRONDE

RCS N° 493 323 679



Type : appartement  
Nombre de pièce : T4  
Prix : 315 000 € FAI  
Disponibilité : libre



#### Descriptif intérieur :

Classe énergie : D et E  
Type de chauffage : GAZ  
Orientation :

Nb de chambres : 2  
Surface Carrez : 134 m<sup>2</sup>  
Type de cuisine : non équipée

#### Descriptif extérieur :

Année de construction : 1973

Etage : 10/12

#### Détails :

<u>Libellé :</u>	<u>Surface :</u>
Entrée 1 :	10.36 m <sup>2</sup>
Bureau :	15.65 m <sup>2</sup>
Cuisine et cellier :	11.29 m <sup>2</sup> /5.14 m <sup>2</sup>
Séjour :	44.24 m <sup>2</sup>
WC :	1.63 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6.65 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12.72. m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12.29 m <sup>2</sup>
Dressing :	7.01 m <sup>2</sup>
Terrasse :	6.62 m <sup>2</sup>
Cellier sous sol :	2.33 m <sup>2</sup>
Place parking couverte	

#### Texte publicité :

Situé au cœur de Bordeaux, quartier Croix Blanche/Marseille , vaste et lumineux appartement de 135 M2 à rafraichir dans belle résidence de standing avec piscine, beau potentiel avec vue imprenable sur Bordeaux. Proximité des commerces, cellier, parking.

## CATALOGUE PHOTO



Orientation Est

CH1

CH2

BALCON

SEJOUR

SDB

WC

DRESSING

ENTRÉE

BUREAU

CUISINE

ARRIÈRE  
CUISINE

CELLIER

